

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 59/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1513 và số 1518/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và không lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

2. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản thế chấp của ông Hồ Văn Trung, bà Trần Thị Tuyết tọa lạc tại Lô L19-14-15-16 đường số 1, dự án khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp, phường Vĩnh Quang, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang gồm:

- Quyền sử dụng đất 1: đất ở tại đô thị; diện tích: 94.5 m², tọa lạc tại: lô L19-14 đường số 1, dự án khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL

609376, số vào sổ cấp GCN: CT 03925, do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/10/2012 cho Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Kiên Giang, biến động chuyển nhượng sang tên cho bà Trần Thị Tuyết ngày 04/9/2014).

- Quyền sử dụng đất 2: đất ở tại đô thị; diện tích: 94.5 m², tọa lạc tại: lô L19-15 đường số 1, dự án khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 609377, số vào sổ cấp GCN: CT 03924, do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/10/2012 cho Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Kiên Giang, biến động chuyển nhượng sang tên cho bà Trần Thị Tuyết ngày 03/9/2014).

- Quyền sử dụng đất 3: đất ở tại đô thị; diện tích: 94.5 m², tọa lạc tại: lô L19-16 đường số 1, dự án khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 609378, số vào sổ cấp GCN: CT 03923, do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/10/2012 cho Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Kiên Giang, biến động chuyển nhượng sang tên cho bà Trần Thị Tuyết ngày 03/9/2014).

- Tài sản gắn liền với đất: nhà ở cấp 3; tờ bản đồ số 75, thửa đất số: 2118+2119+ 2120; diện tích xây dựng 229.5 m², diện tích sàn 476.6 m²; tọa lạc tại: lô L19-14-15-16 đường số 1, dự án khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 287219, số vào sổ cấp GCN: CS 113349, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/4/2019 cho bà Trần Thị Tuyết).

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức định giá thuận lợi;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, phụ lục chấm điểm;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ 7 giờ 00 phút ngày 04 tháng 11 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 11 năm 2024 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện (tính theo dấu bưu điện), gửi về địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, số điện thoại: 0832994909.

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- TTT điện tử Cục THADS KG;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Tú

